

Alpes-Maritimes

ValSolar. Finance vos économies d'énergie

● **ÉNERGIE.** Spécialisée dans la fabrication et l'exploitation de centrales photovoltaïques intégrées aux bâtiments, ValSolar se diversifie dans l'optimisation énergétique et crée un fonds ESCO doté de 10 M€ pour permettre aux entreprises de financer leurs investissements.

ValSolar se diversifie. Spécialisée dans la conception, l'installation et l'exploitation de centrales photovoltaïques intégrées aux bâtiments tertiaires et industriels, l'entreprise de Mouans-Sartoux a récemment développé deux nouvelles activités de conseil et d'intégrateur pour se positionner comme un acteur global dédié à l'énergie du bâtiment. Après avoir lancé fin 2012 un bureau d'études thermiques, dont l'objectif est d'accompagner l'émergence des bâtiments à énergie positive, la filiale du groupe azuréen Valindus s'attaque désormais au segment de l'optimisation énergétique des bâtiments existants. L'offre d'intégration développée, intitulée Sigma Énergie, propose de réduire les dépenses énergétiques des entreprises de 15 à 30 %, avec un retour sur investissement inférieur à deux ans. « Le simple fait d'auditer et de mesurer les consommations permet dans certains cas de réduire de 15 % la facture énergétique,

sans réel investissement initial », explique Olivier Béchu, directeur général de ValSolar. « Les économies ainsi réalisées sont directement du résultat, donc de la compétitivité pour les entreprises. »

Un fonds de 10M€

Reste qu'en cette période économique troublée, elles n'ont pas forcément les moyens ni le souhait de mobiliser de la trésorerie pour investir dans la maîtrise énergétique de leur bâtiment. Aussi ValSolar s'est-elle dotée d'un outil de financement, sous la forme d'une ESCO (pour Energy Service Company), qui réalise les investissements pour le compte de l'entreprise. Doté à terme de 10 M€ alimentés par le groupe Valindus, il vient soutenir le déploiement de l'offre commerciale prévue pour ce début d'année. Un outil déjà éprouvé par ValSolar, au travers du fonds ValEnergie, doté de 15 M€ d'actifs et dédié au financement de ses centrales photovoltaïques. « ValEnergie est aujourd'hui le



« Sigma Énergie a déjà permis à la PMI Fenêtres Isolantes Industrielles de réduire de 15 % ses consommations énergétiques. À la fin de notre accompagnement, on pense atteindre les 30 % d'économie », avance O. Béchu.

premier producteur d'énergie verte des Alpes-Maritimes », revendique le dirigeant.

Rémunération sur les économies réalisées

Si ValEnergie se rémunère sur la vente d'électricité, l'ESCO de Sigma Énergie se rétribuera sur les économies d'énergie réalisées par l'entreprise. « Cela suppose que ses dirigeants jouent le jeu,

qu'ils participent à la démarche en sensibilisant les salariés aux bons usages. Pour cela, même s'il nous faut amortir l'investissement en matériel, une part oscillant entre 10 et 15 % du montant des économies réalisées sera reversée à l'entreprise dès la première année. Et, au bout de cinq ans, la totalité des économies lui reviendra. » Cette activité, appelée à devenir

une entité propre, filiale de ValSolar, devrait générer un premier chiffre d'affaires de 500.000 € en 2014. Elle s'adresse tout naturellement aux secteurs énergivores représentatifs du territoire comme l'hôtellerie, l'industrie, la grande distribution, le tertiaire et les établissements de santé. À cet égard, un commercial a récemment été recruté, et un ingénieur viendra

en soutien dans le courant de l'année.

Un potentiel de 10 M€ de CA

En attendant, ValSolar poursuit sa croissance. Depuis sa création en 2008, l'opérateur compte à son actif une cinquantaine de centrales solaires installées sur près de 100.000 m² de toitures, essentiellement en région Paca et Languedoc-Roussillon. En septembre, ValSolar a candidaté, en partenariat avec la Caisse des Dépôts, à l'appel d'offres solaire concernant les installations photovoltaïques de grande puissance (au-delà de 2.500 m² de panneaux solaires) lancé en mars dernier par le Ministère de l'Écologie. Elle a présenté six projets, répartis sur les Alpes-Maritimes, le Var et les Bouches-du-Rhône, représentant un total de 12 mégawatts. Soit, « si on est lauréat sur tous, un potentiel de chiffre d'affaires de 10 M€ pour les années 2015 et 2016 », précise Olivier Béchu qui prévoit de réaliser 5 M€ de facturations en 2014, contre 4 M€ en 2013. Réponse attendue à la fin du premier trimestre.

Gaëlle Cloarec

VALSOLAR

(Mouans-Sartoux)
Dirigeant : Olivier Béchu
CA 2013 : 4 M€
10 personnes
Tél. : 04 92 28 32 20
obechu@valsolar.fr